



تاب آوری اقتصاد مادر گرو فعال سازی ظرفیت های داخلی است

یک اقتصاددان با اشاره به ظرفیت های خالی اقتصاد ایران گفت: نیمی از ظرفیت صنعتی کشور خالی است و تقویت تولید داخلی، توسعه زیر ساخت، کنترل نقدینگی و کاهش مصرف ارزی باید در اولویت سیاستگذار باشد. سعید لیلانز، اقتصاددان، در نخستین نشست تخصصی رسانه ای «جنگ و آینده پیشرفت ایران» با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت های داخلی اقتصاد کشور گفت: بخش مهمی از ظرفیت های لازم برای بازسازی و...

خانوارهای دارای ۵ معلول طی ۳ ماه صاحب خانه ویلایی می شوند

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی ۳۲ خانوار دارای پنج عضو معلول و بیشتر، گفت: مسکن آپارتمانی برای این خانواده ها مناسب نیست و باید طی سه ماه خانه ویلایی برای آنها تهیه شود. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، بر ضرورت تعیین تکلیف فوری پروژه های مسکن با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد که به دلیل مکان یابی نامناسب امکان ساخت و سکونت در آنها وجود ندارد، تأکید کرد. وی با اشاره به پروژه هایی که پس از گذشت بیش از ۶ سال، به دلیل مکان یابی نامناسب همچنان امکان ساخت و سکونت مردم در آنها فراهم نشده است، گفت: این پروژه ها باید هر چه سریع تر تعیین تکلیف و برای آنها جایگزین مناسب پیش بینی شود. صادق با تأکید بر...

در خاور میانه، امنیت پایدار نمی تواند از بیرون منطقه دیکته شود



کالابرگ کم درآمدها این ماه بیشتر شارژ می شود؟

تصویب کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ توسط رئیس جمهور و صحبت های وزیر اقتصاد درباره افزایش این رقم حکایت از آن دارد که احتمالاً کالابرگ گروه های کم پردار در...

شکاف قیمت خودرو بین کارخانه و بازار از ۸۰۰ همت عبور کرده است

نایب رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سازان خودرو کشور با بیان اینکه زبان انباشته دو خودرو ساز بزرگ کشور حدود ۳۴۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: شکاف ایجاد شده میان قیمت کارخانه و بازار خودرو از زمان اجرای قیمت گذاری دستوری به بیش از ۸۰۰ همت رسیده است. ابراهیم دوستزاده روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا با اشاره به آخرین وضعیت مالی خودرو سازان بزرگ کشور اظهار کرد: ارقامی که ارائه می شود بر مبنای صورت های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴ است و...

با وجود رکود،

چرا خانه ارزان نمی شود؟

تمام شده نشان می دهد زمین نقشی اساسی تر دارد. قیمت زمین نه تنها به صورت مستقیم وارد هزینه پروژه می شود، بلکه بر سهم طرفین در قراردادهای مشارکت در ساخت، میزان بلاعوض و حتی امکان اقتصادی اجرای پروژه نیز اثر می گذارد. آخرین برآوردهای منتشر شده از سهم زمین در استان تهران نشان می دهد این سهم در سال ۱۴۰۲ به حدود ۶۳ درصد رسیده است. این شاخص در سال ۱۳۹۹ حتی به حدود ۵۸ درصد رسیده بود و در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به تریب حدود ۶۴ و ۵۸ درصد گزارش شده است. به ترتیب حدود ۶۴ و ۵۸ درصد گزارش شده است. اهمیت قیمت زمین را می توان در قراردادهای مشارکت در ساخت نیز مشاهده کرد. در این قراردادها، مالک زمین و سازنده هر کدام آورده ای دارند؛ زمین و ملک از یک سو و سرمایه، ساخت، مدیریت و تأمین هزینه های پروژه از سوی دیگر. به همین دلیل، درصد مشارکت یک عدد ثابت نیست و باید بر اساس ارزش روز زمین، ظرفیت ساخت، هزینه اجرای پروژه و ارزش فروش واحدهای نوساز محاسبه شود. با این حال، گزارش های میدانی اخیر از بازار تهران نشان می دهد افزایش هزینه های ساخت در برخی پروژه ها باعث شده فرمول های رایج مشارکت تغییر کند. بر اساس گزارشی که در تیر ماه ۱۴۰۵ به نقل از رسانه ها منتشر شده، در بخشی از پروژه های بزرگ متراژ تهران، نسبت سستی ۶۰ درصد سهم مالک و ۴۰ درصد سهم سازنده به سمت سهم برابر ۵۰-۵۰ حرکت کرده است. این تغییر به افزایش هزینه ساخت و رشد نامتوازن هزینه های ساخت و قیمت زمین نسبت داده شده است. این موضوع یک پیام مهم برای بازار دارد: حتی اگر قیمت زمین افزایش شديدي نداشته باشد، افزایش هزینه ساخت می تواند سهم اقتصادی سازنده را بالا ببرد. به بیان دیگر، وقتی هزینه ساخت نسبت به ارزش زمین افزایش می یابد، سازنده برای اقتصادی نگه داشتن پروژه نیازمند سهم بیشتری از محصول نهایی خواهد بود.

بازار مسکن در حالی با کاهش قدرت خرید خانوارها و افت معاملات مواجه است که هزینه تولید مسکن همچنان روندی افزایشی دارد؛ به طوری که با وجود کاهش سهم زمین از قیمت تمام شده ساخت، رشد ۱۰۶ درصدی قیمت مصالح ساختمانی به عنوان عامل مسدود کننده کاهش قیمت عمل کرده است. بررسی برآوردهای موجود نشان می دهد در تهران، سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن در سال های اخیر در محدوده ای بالاتر از ۵۰ درصد قرار داشته و طبق آخرین داده منتشر شده برای سال ۱۴۰۲ این سهم در مناطق شهری کشور حدود ۴۷ درصد و در استان تهران ۶۳ درصد برآورد شده است. این رقم به معنای آن است که در بخش قابل توجهی از پروژه های ساختمانی، بخش عمده قیمت نهایی پیش از آنکه نخستین آجر روی زمین گذاشته شود، شکل گرفته است. بررسی فایل های فروش در بازار مسکن در شهریور ۱۴۰۵ از افزایش نسبی تعداد فایل های با تخفیف در مقایسه با مراد حکایت دارد. اما این مساله به معنای ارزانی یا کاهش چشمگیر نرخ های پیشنهادی آپارتمان از سوی مالکان نیست. به نظر می رسد رکود بازار ملک، برخی بساز و بفروش ها و سازندگان «پول لازم» را مجبور به ارایه تخفیف کرده است؛ پدیده ای که معمولاً در زمان رکود بازار مسکن رخ می دهد و مسبوق به سابقه است. این در حالی است که هزینه ساخت نیز در ماه های اخیر با جهش قابل توجهی مواجه شده است؛ به گونه ای که مرکز آمار ایران در گزارش مربوط به بهار ۱۴۰۵، شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران را ۳۳۶۴ اعلام کرده که نسبت به فصل قبل ۲۰۷ درصد، نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۶۸ درصد و در چهار فصل منتهی به بهار ۱۴۰۵، ۸۰ درصد افزایش داشته است. در تحلیل قیمت مسکن معمولاً نخستین متهم، مصالح ساختمانی و دستمزد نیروی کار است، اما ساختار قیمت

پایگاه خبری - تحلیلی نقش جهان نیوز

نقش جهان

www.naghshejahannews.ir



آخرین اخبار و تحلیل های روز اقتصادی را در پایگاه اینترنتی نقش جهان بخوانید

رهبر انقلاب خطاب به محصلان:

همواره پاسدار هویت ملی و پرچم نظام اسلامی باشید

می‌کنند و همان‌ها اسوه و چراغ راه شما خواهند بود؛ همچنان که پیش از آنان کسانی در همین کلاس‌ها بودند که اسوه‌های فداکاری و نشان‌های عظمت کشور و اسطوره‌های بزرگی و بزرگواری بشمار می‌روند. کلام آخر در مورد معلمان و اساتید است. ما همه و امدار معلمان خود در هر مقطعی از دوره تحصیلی هستیم. این قشر عزیز و محبوب که اغلب با خالص‌ترین عواطف شاگردان‌شان مواجه می‌شوند، شایسته آن هستند که در مجامع و زمان‌های مختلف مورد تکریم همگان باشند. مناعت و قناعتی که نوعاً در ایشان مشاهده می‌شود، مسئولین امر را نسبت به وضع فعلی معیشت ایشان قانع نمی‌سازد، و ان شاءالله با برنامه‌ریزی حکیمانه، برای بهبود آن تلاش مؤثری به عمل خواهند آورد؛ خصوصاً اینکه این مقوله فراتر از انجام وظیفه‌ای قانونی، امری است که از دل برمی‌خیزد. سلام و رحمت و برکت خداوند بر اساتید، معلمان، دانشجویان و دانش‌آموزان شهید جنگ تحصیلی سوّم و در رأس آنان رهبر حکیم و مربّی عظیم‌الشان شهیدمان اعلی‌الله مقامه الشریف که حقّ بزرگی بر شتاب چشمگیر دانش در کشور داشتند؛ و سپاس از همه مربّیان، معلمان و اساتید عرصه علم و دانش و دین؛ و تبریک و خوشامد به تک‌تک دانش‌آموزان و دانشجویان خوش‌عاقبت ملت ایران؛ و امید که با دعای پُر یمَن سرورمان عَجَل‌الله تعالی فرجه الشریف در دستیابی به قله‌های علم و ادب و پیشرفت، هر چه موفق‌تر باشند، ان شاءالله.



زمینه کسب دانش و به‌دست آوردن انواع مهارت‌ها. در این مدّت، درست فکر کردن و ابتکار ورزیدن را تمرین کنید و همواره پاسدار ریشه‌های هویت ملی و عزّت و استقلال فرهنگی خود و زبان مادری و پرچم مقدّس نظام اسلامی و سایر نمادهای آن باشید. به‌زودی نوبت آن می‌رسد که نقش مناسب خود را در جامعه بیابید که در آن موقع با انجام آن به بهترین شکل، خود و کشور خود را سر بلند خواهید ساخت. اکنون در روزگاری که توحّش نظام سلطه خصوصاً دولت جنایتکار آمریکا و نظام جعلی صهیونی بی‌داد می‌کند، قدرت برآمده از دانش همراه با تقوا و اخلاق، چونان سپری پولادین و شمشیری بُزّان است که دستان متجاوز آنان را از سر بشریت کوتاه می‌سازد. اکنون شما در کلاس‌های درسی حاضر می‌شوید که نسل‌هایی که اندکی پیش از شما بر روی نیمکت‌های دوست‌داشتنی آن نشسته بودند اینک در انواع جبهه‌های دفاع از وطن و شرف برای ایران اسلامی، عزّت و اقتدار خلق

سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای آمده است: مسئولیت امروز دانش‌آموزان و دانشجویان، سعی در مجهّز شدن به علم و تقوا، امید و اخلاق، و دانایی و توانایی و زدودن پرده‌های جهل و تاریکی تا آنگاه که با شکستن مرزهای دانش و فتح قله‌های پیشرفت‌ساز آن، تأموریت تاریخی خود در جهت اعتلاء اسلامی را به انجام برسانند. این دیگری از این پیام خطاب به دانش‌آموزان و دانشجویان تأکید شده است: از فرصت حضور چند ساله در مأمن دانش و ادب و نشاط و امید برای خودافزایی هر چه بیشتر بهره بگیرید؛ خودافزایی در مهمترین عنصر حیات انسان که ارتباط با خالق هم‌نوعان و هم‌وطنان و خانواده؛ و خودافزایی در زمینه کسب دانش و به‌دست آوردن انواع مهارت‌ها. در ادامه این پیام آمده است: در این مدّت، درست فکر کردن و ابتکار ورزیدن را تمرین کنید و همواره پاسدار ریشه‌های هویت ملی و عزّت و استقلال فرهنگی خود و زبان مادری و پرچم مقدّس نظام اسلامی و سایر نمادهای آن باشید. در پیام آیت‌الله

در صورت تکرار تجاوز، دشمنان با ذلت منطقه را ترک خواهند کرد

سخنگوی ارتش ضمن هشدار به دشمن تأکید کرد: در صورت تکرار تجاوز، با تجهیزات و تاکتیک‌های جدید، کوبنده‌تر و گسترده‌تر پاسخ خواهند گرفت و همچون دوران ۸ سال دفاع مقدّس، طعم تلخ شکست و ناکامی را خواهند چشید و در نهایت، با ذلت و خواری، منطقه را ترک خواهند کرد. به گزارش ایسنا، امیر سرتیپ محمد اکرمی نیا سخنگوی ارتش جمهوری اسلامی ایران، ضمن گرامی‌داشت یاد و خاطره امام راحل، قائد شهید امت، فرماندهان شهید نیروهای مسلح از جمله سیدالشهدای نیروهای مسلح، شهید امیر سپهبد موسوی، شهدا و ایثارگران دوران پرشکوه انقلاب اسلامی، به ایستادگی ارتش مقابل رژیم بعث عراق اشاره و اظهار کرد: ارتش غیور جمهوری اسلامی ایران در نخستین ساعات تجاوز رژیم بعث عراق به سرزمین ایران، پاسخی کوبنده و قاطع به دشمن داد.

طرح عربستان برای انفجار بازارها و مساجد در صنعا خنثی شد

عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله یمن از ناکام ماندن عملیاتی خبر داد که هدف آن ایجاد ناامنی و عملیات تروریستی در پایتخت این کشور بوده است. به گزارش ایسنا، حزام الاسد، عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله خاطر نشان کرد نیروهای امنیتی یمن با یاری خداوند و همکاری شهروندان، یک عملیات را که از سوی «نظام دشمن سعودی» طراحی شده بود، خنثی کردند. بر اساس گزارش صابرن نیوز، حزام الاسد همچنین گفت در این عملیات تلاش شده بود از موتورسیکلت‌های بمب‌گذاری شده و عاملان انتحاری برای هدف قرار دادن برخی بازارها و مساجد در شهر صنعا استفاده شود. درگیری میان نیروهای مسلح یمن و نیروهای مورد حمایت عربستان طی روزهای گذشته تشدید شده است.

عراقچی:

در خاورمیانه، امنیت پایدار نمی‌تواند از بیرون منطقه دیکته شود

کشته‌شدگان این‌گونه جنایات تنها اعدادی در میان آمار قربانیان جنگ نیستند. پشت هر یک از این جان‌های از دست‌رفته، یک خانواده، یک آینده و یک زندگی قرار داشت. این همان نقطه‌ای است که باید از خود پرسیم: تا کجا چه زمانی می‌گوییم دیگر بس است اگر حقوق بین‌الملل زمانی که منافع قدرت‌های بزرگ اقتضا می‌کند نادیده گرفته شود، دیگر نمی‌توان از حاکمیت قانون سخن گفت. اگر حقوق بشر برای برخی ملت‌ها حقّ ذاتی و برای برخی دیگر امتیازی مشروط باشد، دیگر نمی‌توان آن را جهان شمول نامید. اگر نهادهای بین‌المللی، از جمله سازمان ملل متحد، نتوانند در برابر تجاوز ایستادگی کنند و عاملان نقض حقوق بین‌الملل را پاسخگو سازند، طبیعی است که اعتبار و مشروعیت این نهادها آسیب ببیند. اما راحل، کنار گذاشتن چندجانبه‌گرایی نیست. برعکس، جهان امروز بیش از هر زمان دیگری به چندجانبه‌گرایی واقعی، مؤثر و عادلانه نیاز دارد. چرخش جهانی مستلزم اراده و شجاعت سیاسی برای تغییر مسیر حرکت کنونی است: از نظامی‌گری به سوی توسعه پایدار، از مداخله‌گرایی به سوی احترام به حاکمیت ملی، از مجازات جمعی به سوی حمایت از غیرنظامیان، از پاسخگویی گزینشی به سوی عدالت جهان شمول، و از جنگ‌های بی‌پایان به سوی صلحی پایدار. این تغییر مسیر یک انتخاب آرمان‌گرایانه نیست؛ یک ضرورت است. باید بپذیریم که هر جنگی هزینه‌ای بسیار فراتر از میدان نبرد دارد. هزینه جنگ‌ها را مالیات‌دهندگان می‌پردازند، اما سنگین‌ترین بهای آن را مردم عادی با جان، خون، خانه، آینده و امنیت خود می‌پردازند. جهان به یک نسل دیگر از جنگ‌های بی‌پایان نیاز ندارد. به استقرار نیروهای نظامی بیشتر نیاز ندارد. به مداخله بیشتر و خونریزی بیشتر نیاز ندارد.

نظامی، امنیت ایجاد نمی‌کند و اعمال فشار و اجبار نیز به صلح منجر نمی‌شود. در عوض، جنگ به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی روابط بین‌الملل عادی شده و به تداوم الگویی از تقابل و منازعه دائمی انجامیده است. تراژدی غزه و جنایات مستمر ارتكابی از سوی رژیم اسرائیل، از روشن‌ترین و هولناک‌ترین جلوه‌های این الگوی شکست‌خورده است. آنچه در غزه می‌گذرد، صرفاً یک تراژدی انسانی نیست؛ آزمون برای وجدان و مسئولیت جمعی جامعه بین‌المللی است. کشتار غیرنظامیان، آوارگی اجباری، مجازات جمعی و تخریب زیرساخت‌های حیاتی، زمانی که بدون پاسخگویی مؤثر باقی ماند، به لبنان هم گسترش یافت. اکنون الگوی خطرناک شکل گرفته است؛ الگویی که در آن زور نظامی دیگر به‌عنوان آخرین راه‌حل مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، بلکه به سازوکاری دائمی برای بازطراحی چشم‌انداز سیاسی و امنیتی منطقه تبدیل شده است. در چنین شرایطی، تجاوز عادی می‌شود، تشدید تنش نهادینه می‌شود و ویرانی، از یک پیامد جنگ به ابزاری برای پیشبرد اهداف سیاسی تبدیل می‌گردد. این روند در مرزهای غزه و لبنان متوقف نشد. تجاوز نظامی ایالات متحده و رژیم اسرائیل علیه ایران نیز در همین چارچوب قابل فهم است: جنگی که غیرقانونی، ناعادلانه و تجاوز کارانه و بدون هیچ تحرک قبلی بود. این جنگ بخشی از الگوی گسترده‌تر از تجاوزهای بدون هیچ مجازات، از جمله کارزار ترورهای هدفمند مسئولان ایرانی، تهدید علیه مقامات و شخصیت‌های سیاسی، نقض حاکمیت کشورها و بی‌کیفرمانی اقدامات تجاوز کارانه است. اگر با واکنش مؤثر جامعه بین‌المللی مواجه نشوند، به‌تدریج مرزهای ممنوعه حقوق بین‌الملل را از میان خواهند برد. چنین سیاست‌هایی نتایجی جز فاجعه کشتار ۱۶۸ دانش‌آموز بی‌گناه در میناب نخواهد داشت.

سیدعباس عراقچی با انتقاد از شرایط کنونی حاکم بر عرصه بین‌الملل گفت، اکنون الگویی خطرناک شکل گرفته است؛ الگویی که در آن زور نظامی دیگر به‌عنوان آخرین راه‌حل مورد استفاده قرار نمی‌گیرد، بلکه به سازوکاری دائمی برای بازطراحی چشم‌انداز سیاسی و امنیتی منطقه تبدیل شده است. به گزارش ایسنا، سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان امروز شنبه به صورت برخط در کنفرانس «فراخوانی برای یک چرخش جهانی: بازگرداندن توسعه به مرکز توجه، احیای کرامت انسانی و بازسازی عدالت در جهانی پر آشوب» در مجمع گفتگوی جهانی ۲۰۲۶ به میزبانی انجمن سیاست خارجی اندونزی سخنرانی کرد. در سخنرانی وزیر خارجه آمده است: امروز در اینجا گرد هم آمده‌ایم تا درباره عنوانی سخن بگوییم که نه تنها بازتاب‌دهنده چالش‌های پیش روی ما، بلکه بیانگر مسئولیتی است که همگی بر دوش داریم: «فراخوان برای یک چرخش جهانی؛ بازگرداندن توسعه به کانون توجه، احیای انسانیت و استقرار دوباره عدالت در جهانی آشفته‌تر». دنیایی که در آن زندگی می‌کنیم، بیش از هر زمان دیگری به یک تغییر مسیر بنیادین نیاز دارد؛ چرا که در آن جنگ، مداخله، تحریم و اعمال زور، به جای آنکه استتفا باشند، به ابزارهای عادی سیاست تبدیل شده‌اند. حال پرسش اساسی این است: چگونه به این نقطه رسیده‌ایم؟ چگونه نظامی که برای جلوگیری از جنگ، حمایت از صلح، حراست از کرامت انسان و تضمین اجرای عدالت بنا شده بود، امروز در برابر تجاوز، کشتار غیرنظامیان و نقض آشکار حقوق بین‌الملل تا این اندازه ناتوان شده است؟ پاسخ را باید در یک واقعیت تلخ جست‌وجو کرد: دهه‌ها مداخله خارجی، فشار نظامی و جنگ‌های بی‌پایان در خاورمیانه، یک حقیقت انکارناپذیر را به اثبات رسانده است: مداخله



روی خط خبر

تسهیلات ارزی، فشار تورمی را از روی سفره مردم برمی دارد

طرح تأمین مالی واردات کالاهای اساسی از طریق تسهیلات ارزی بانک‌ها، با شتاب بخشی به ترخیص کالا و مهار تورم انتظاری، معیشت عمومی را تقویت می‌کند. سیاست جدید بانک مرکزی برای هدایت واردات اقلام استراتژیک به مسیر تسهیلات ارزی شبکه بانکی، گامی تازه در جهت تنظیم توازن بازار ارز و بازار اقلام مصرفی خانوارها محسوب می‌شود. در سال‌های اخیر، روند تأمین ارز واردات کالاهای اساسی نظیر گندم، دانه‌های روغنی، نهاده‌های دامی و دارو به صورت سنتی بر پایه تقاضای مستقیم و آنی در سامانه‌های ارزی تعریف شده بود؛ سازوکاری که در دوره‌های افت درآمدهای نقدی یا تأخیر در وصول درآمدهای حاصل از صادرات، مستقیماً به شکل رسوب تناژهای میلیونی کالا در بندر، توقف شناورها، تحمیل هزینه‌های سنگین دمو راژ (خسارت معطلی کشتی) و در نهایت جهش‌های مقطعی قیمت در بازار مصرف خود را نشان می‌داد. با انتقال بخشی از بار تأمین نقدینگی کوتاه‌مدت به ترازنامه بانک‌های عامل و تعریف وام‌های ارزی کوتاه‌مدت، این گلوگاه به ظاهر ساختاری در آستانه بازتعریف قرار گرفته است. یکی از پیامدهای بی‌واسطه این تصمیم در سطح کلان، کاستن از شدت ضربات ناشی از تقاضای تجمعی بر منابع اسکناس و حواله بانک مرکزی است. وقتی واردکننده بزرگ بخش دولتی یا خصوصی برای آزادسازی چند صد هزار تن نهاده یا روغن خام، ناچار به ارائه ریال و انتظار در صف‌های طولانی تخصیص ارز در سامانه مبادله نباشد، موتور انتظارات تورمی در بازار حواله موقتاً آرام می‌گیرد. از سوی دیگر، شبکه بانکی کشور با بهره‌گیری از روابط کارگزاری خارجی و منابع آزاد ارزی خود، وارد چرخه اعطای اعتبار مستقیم ارزی با سررسیدهای مشخص می‌شود. این موضوع دست سیاست‌گذار پولی را برای مدیریت حساب‌شده‌تر مصارف ارزی باز می‌گذارد و مانع از آن می‌شود که هر نوسان کوتاه‌مدت در ورودی ارز، فوراً به شوک عرضه در مبادی وارداتی و افزایش نرخ ارز در بازار غیررسمی منجر شود. گره‌گشایی عینی این ابتکار سیاستی از معیشت مردم، در تغییر محاسبات هزینه‌ای کالاهای تندمصرف نهفته است. در بخش نهاده‌های دامی، از ذرت و کنجاله سویا گرفته تا جو و ویتامین‌های مکمل، هر هفته تأخیر در ترخیص از بندر جنوب به معنای افت کیفیت محموله، افزایش هزینه‌های خواب سرمایه و افت بازدهی واحدهای مرغداری و دامداری‌های صنعتی است. زمانی که نهاده یا تسهیلات ارزی و بدون توقف ناشی از بوروکراسی تخصیص وارد شبکه توزیع سراسری شود، هزینه تمام‌شده تولید گوشت مرغ، گوشت قرمز، تخم‌مرغ و فراآورده‌های لبنی در یک افق زمانی چندماهه تثبیت می‌شود. یکی دیگر از ابعاد حائز اهمیت که اثر ملموس بر قیمت نهایی کالاها در قفسه فروشگاه‌ها دارد، صرفه‌جویی‌های ارزی ناشی از کاهش معطلی کشتی‌های فله‌بر در لنگرگاه‌هاست. در سازوکار پیشین، شناورهای حامل گندم یا روغن به دلیل عدم انتقال بهنگام حواله ارزی توسط بانک عامل، هفته‌ها در آب‌های خلیج فارس متوقف می‌ماندند و روزانه ده‌ها هزار دلار هزینه دمو راژ به نرخ تمام‌شده هر تن کالا افزوده می‌شد؛ هزینه‌ای پنهان که در نهایت مصرف‌کننده نهایی ناچار به پرداخت آن بود. با استفاده از تسهیلات ارزی کوتاه‌مدت، اسناد حمل به سرعت آزاد شده، عملیات تخلیه و بارگیری به سیلوهای داخلی با بیشترین راندمان ممکن صورت می‌پذیرد.

چتر حمایت بر سر ۵۰ هزار بنگاه آسیب‌دیده از جنگ

پرداخت ۱۵ همت وام برای صیانت از بنگاه‌ها؛



مقتضای در این سامانه ثبت درخواست کرده‌اند که از میان آنها بیش از ۲۰ هزار بنگاه اقتصادی واجد شرایط به بانک‌ها و موسسات عامل معرفی شده‌اند. مجموع تسهیلات درخواستی این بنگاه‌ها بیش از ۱۵۰ هزار میلیارد ریال، معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان، اعلام شده است. نکته قابل توجه این است که این رقم، «تسهیلات درخواستی» معرفی‌شدگان است و نباید با رقم تسهیلات قطعی پرداخت‌شده یکسان تلقی شود؛ چرا که براساس اعلام وزارت اقتصاد، فرآیند بررسی، تصویب و پرداخت تسهیلات در زمان ارائه این آمار همچنان در جریان بوده است. این بنگاه‌ها در مجموع بیش از ۴۷۰ هزار فرصت‌شغلی را پوشش می‌دهند؛ بنابراین هدف اصلی این سیاست، صرفاً تزریق نقدینگی به واحدهای اقتصادی نیست، بلکه جلوگیری از توقف فعالیت و از دست رفتن فرصت‌های شغلی موجود است. طرح حمایت از بنگاه‌های آسیب‌دیده به صورت مرحله‌ای طراحی شده است. در گام نخست، بنگاه‌های دارای تا ۵۰ نیروی بیمه‌شده امکان ثبت درخواست

بر اساس آخرین آمار بیش از ۵۰ هزار تقاضا از ناحیه بنگاه‌های آسیب‌دیده از جنگ در سامانه «کات» به ثبت رسیده و ۲۰ هزار بنگاه برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها و موسسات عامل معرفی شده‌اند. آثار اقتصادی جنگ اخیر برای بخشی از بنگاه‌های تولیدی و اقتصادی کشور، تنها به کاهش فروش و اختلال در فعالیت محدود نماند و استمرار تولید، تأمین مواد اولیه، تجارت خارجی و حفظ نیروی کار را نیز تحت تأثیر قرار داد. در واکنش به این شرایط، وزارت امور اقتصادی و دارایی از طراحی و اجرای مجموعه‌ای از حمایت‌های مالی و غیرمالی خبر داده است؛ مجموعه‌ای که از پرداخت تسهیلات و حمایت از اشتغال تا تسهیل امور گمرکی، مالیاتی و تأمین زنجیره فعالیت بنگاه‌ها را در بر می‌گیرد. براساس آخرین آمار اعلامی وزارت اقتصاد، بیش از ۵۰ هزار متقاضی در سامانه «کات» درخواست خود را ثبت کرده‌اند و بیش از ۲۰ هزار بنگاه واجد شرایط برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها و موسسات عامل معرفی شده‌اند. شرایط اضطراری ناشی از جنگ، حفظ اشتغال موجود و جلوگیری از تعطیلی یا تعدیل نیروی کار در بنگاه‌ها را به یکی از محورهای حمایتی دولت تبدیل کرد. در همین چارچوب، وزارت امور اقتصادی و دارایی با استفاده از ظرفیت سامانه جامع «کارآفرینی، اشتغال و تولید» یا «کات»، فرآیند ثبت درخواست و معرفی بنگاه‌های مشمول حمایت را طراحی و عملیاتی کرد. بر اساس اطلاعات اعلام‌شده از سوی وزارت اقتصاد، تاکنون بیش از ۵۰ هزار

تابستان داغ بورس؛

سهامداران ۴۲ درصد سود کردند

در آخرین روز خرداد با افت بیش از ۳۴ هزار واحدی در سطح پنج میلیون و ۱۲۵ هزار و ۹۷۹ واحد قرار داشت. هم‌زمان، نرخ دلار آزاد حدود ۱۵۹ هزار تومان و طلای ۱۸ عیار نیز در محدوده ۱۶ میلیون تومان معامله می‌شد. تیرماه اما برای بورس ماه آسانی نبود. افزایش نااطمینانی‌های سیاسی، نوسان نرخ ارز، نگرانی نسبت به متغیرهای کلان و جذابیت بازارهای طلا و ارز موجب شد شاخص کل در این ماه حدود ۴.۷ درصد کاهش پیدا کند. در همین مقطع، دلار و طلا مسیر متفاوتی را طی کردند و بخشی از نقدینگی به سمت دارایی‌های پوشش‌دهنده ریسک حرکت کرد. چرخش اصلی بازار سرمایه در مرداد ماه اتفاق افتاد. شاخص کل در این ماه حدود ۲۴ درصد رشد کرد و در آخرین روز مرداد برای نخستین بار از

بازار سرمایه ایران تابستان امسال را در شریطی پشت سر گذاشت که سه ماه متفاوت را تجربه کرد؛ تیرماه با افزایش ریسک‌های سیاسی و خروج بخشی از نقدینگی، مردادماه با ورود قدرتمند پول و ثبت رکوردهای تاریخی و شهریورماه با ادامه صعود و سپس افزایش عرضه و اصلاح بازار همراه شد. در این سه ماه سهامداران به طور متوسط ۴۲ درصد سود کردند. در مجموع، شاخص کل بورس تهران از حدود پنج میلیون و ۱۲۶ هزار واحد در پایان خرداد به حدود هفت میلیون و ۲۸۰ هزار واحد در پایان شهریور رسید و بازدهی حدود ۴۲ درصدی را در تابستان ثبت کرد. بورس تهران تابستان را در شرایطی آغاز کرد که هنوز آثار تحولات سیاسی و اقتصادی ماه‌های قبل بر رفتار معامله‌گران سنگینی می‌کرد. شاخص کل

کند. موج صعودی مرداد ماه در شهریور نیز ادامه یافت. شاخص کل در ادامه روند صعودی خود در نیمه شهریور از حدود ۲۷ درصد افزایش یافت که نشان دهنده گسترده بودن موج صعودی در میان نمادهای مختلف بازار بود. رشد شاخص‌ها با افزایش محسوس ارزش معاملات و ورود نقدینگی حقیقی همراه شد. میانگین ارزش معاملات خرد در مرداد به حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان رسید و در ۱۸ مرداد ارزش معاملات روزانه از ۶۵ هزار میلیارد تومان عبور کرد. همچنین حدود ۳۳.۷ هزار میلیارد تومان پول حقیقی در مجموع مرداد وارد بازار سهام شد. این تغییر رفتار سرمایه‌گذاران نشان داد که بورس پس از تجربه ریسک‌های سنگین ماه‌های قبل، بار دیگر توانسته بخشی از نقدینگی سرگردان را به خود جذب

خانوارهای دارای ۵ معلول طی ۳ ماه صاحب خانه ویلایی می شوند

مناسب وجود دارد باید برای واگذاری به مردم مورد استفاده قرار گیرد. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تأکید هفته گذشته برای شناسایی خانوارهای دارای پنج عضو معلول و بیشتر، بعد از استماع گزارش سازمان ملی زمین و مسکن درباره شناسایی ۳۲ خانوار مشمول که از سوی سازمان بهزیستی کشور معرفی شده اند، گفت: پیشرفت ایجاد شده در زمینه شناسایی این خانوارها طی یک هفته گذشته باید با جدیت ادامه پیدا کند. وی با تأکید بر اینکه واحد آپارتمانی برای این خانواده ها مناسب نیست، اظهار کرد: باید برای این افراد خانه های ویلایی مناسب تهیه شود و این کار حداکثر ظرف سه ماه انجام گیرد. با وجود محدود بودن تعداد این خانوارها، حل مشکل مسکن آنها می تواند گره بزرگی از زندگی این خانواده ها باز کند. صادق در پایان با اشاره به پروژه های بازسازی مناطق آسیب دیده ناشی از جنگ رمضان، بر تسریع در تأمین منابع مورد نیاز در این زمینه تأکید کرد و گفت: در استان هایی که عملیات بازسازی باید انجام شود، تأمین ۲.۵ همت منابع در تعهد وزارت راه و شهرسازی برای این امر، موضوعی نیست که نتوان از عهده آن برآمد.



و گفت: حدود ۶۰ همت از اراضی سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت عمران شهرهای جدید باید به عنوان پشتوانه طرح های مسکن حمایتی و با هدف کمک به تأمین سهم آورده متقاضیان دهک های یک تا چهار مورد استفاده قرار گیرد تا امکان تأمین مالی و پرداخت تسهیلات به خانوارهای نیازمند فراهم شود. صادق همچنین بر ضرورت کار فشرده برای تعیین تکلیف ۸۵۰ هزار واحد طرح های مسکن ملی تأکید کرد و افزود: در کنار تعیین تکلیف این واحدها، اجرای قانون جوانی جمعیت نیز باید با جدیت دنبال شود. وی درباره تأمین زمین برای طرح های مرتبط با جوانی جمعیت و تأمین مسکن محرومان گفت: در شهرها، به ویژه شهرهای کوچک، هر جا زمین

باشد، اظهار کرد: قریه کشی و واگذاری زمینی که امکان آماده سازی، ساخت و تأمین زیرساخت برای آن وجود ندارد، به معنای حل مسئله مسکن نیست. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در بسیاری از موارد، هزینه آماده سازی این زمین ها حتی از هزینه ساخت بیشتر می شود و در نهایت این هزینه ها به مردم تحمیل خواهد شد. در برخی موارد نیز به دلیل جانمایی نامناسب، اساساً جذابیتی برای سکونت وجود ندارد؛ برخی از این اراضی در مکان های نامناسبی همچون مجاورت بادکل های برق فشار قوی جانمایی شده اند که باید هرچه سریع تر تعیین تکلیف و جایگزین شوند. وی بر استفاده از ظرفیت اراضی دولتی برای پشتیبانی از طرح های مسکن تأکید کرد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی ۳۲ خانوار دارای پنج عضو معلول و بیشتر، گفت: مسکن آپارتمانی برای این خانواده ها مناسب نیست و باید طی سه ماه خانه ویلایی برای آنها تهیه شود. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، بر ضرورت تعیین تکلیف فوری پروژه های مسکن با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد که به دلیل مکان یابی نامناسب امکان ساخت و سکونت در آنها وجود ندارد، تأکید کرد. وی با اشاره به پروژه هایی که پس از گذشت بیش از ۶ سال، به دلیل مکان یابی نامناسب همچنان امکان ساخت و سکونت مردم در آنها فراهم نشده است، گفت: این پروژه ها باید هرچه سریع تر تعیین تکلیف و برای آنها جایگزین مناسب پیش بینی شود. صادق با تأکید بر ضرورت گفتگو و شفاف سازی با مردم در این زمینه افزود: در سال های گذشته و در برخی سایت ها، بدون توجه به تأمین مکان مناسب برای ساخت مسکن، از مردم پول دریافت شده است؛ در حالی که مردم به هیچ عنوان مقصر نیستند و باید درباره وضعیت این پروژه ها با آنها به صورت شفاف صحبت شود. وی با تأکید بر اینکه صرف واگذاری زمین نمی تواند به معنای حل مسئله مسکن

آغاز تبدیل رایگان تاکسی های اینترنتی به دوگانه سوز در سراسر کشور

مدیر طرح سی ان جی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران از امکان ثبت نام برای همه خودروهای پرمپیمایش فعال در سکوهای اینترنتی حمل و نقل در سراسر کشور به منظور تبدیل رایگان به دوگانه سوز خبر داد و گفت: تاکنون حدود پنج هزار متقاضی در این سامانه ثبت نام کرده اند. به گزارش نقش جهان به نقل از وزارت نفت، سعید رحمان سالاری با اشاره به اینکه امکان ثبت نام برای همه خودروهای پرمپیمایش فعال در سکوهای اینترنتی (تاکسی های آنلاین) در سراسر کشور فراهم شده است، بر لزوم مدیریت مصرف سوخت و رفع ناترازی بنزین از طریق توسعه صنعت سی ان جی تأکید کرد و افزود: مالکان خودروهای مشمول پس از دریافت پیامک می توانند با مراجعه به سامانه gcr.niopc.ir برای تکمیل ثبت نام و انتخاب کارگاه مجاز اقدام کنند.

کاهش قیمت نفت ادامه یافت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی که سرمایه گذاران شاهد بهبود محموله های ارسالی از عربستان سعودی بودند، کاهش یافت و به پایین ترین حد خود در بیش از یک هفته گذشته رسید. قیمت معاملات آتی نفت برنت با ۲ دلار و ۱۶ سنت معادل ۲۰.۸ درصد کاهش، به ۱۰۱ دلار و ۷۱ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت در معاملات روز جمعه نیز ۰.۹۱ درصد افت کرده بود. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترنتی آمریکا نیز پس از کاهش ۱.۵۸ درصدی در معاملات جمعه، با ۲ دلار و ۱۵ سنت معادل ۲۰.۱۴ درصد کاهش، به ۹۸ دلار و ۱۵ سنت در هر بشکه رسید. یک کارگزار مستقر در سنگاپور اظهار کرد که قیمت نفت وست تگزاس اینترنتی سطح حمایتی روانی و کلیدی ۱۰۰ دلار در هر بشکه را شکست؛ این در حالی است که برخی سرمایه گذاران ممکن است یک روز پیش از انقضای قرارداد ماه اکتبر، موقعیت های معاملاتی خود را به قرارداد ماه نوامبر منتقل کرده باشند.

ورود سومین دکل حفاری جدید به آب های ایران

مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس از ورود سومین دکل حفاری دریایی جدید به آب های سرزمینی ایران خبر داد و گفت: با ورود این دکل، تعداد دکل های حفاری مستقر در طرح های این شرکت به ۱۳ دستگاه افزایش یافت. توج دهقانی اظهار کرد: ورود این دکل حاصل ماه ها پیگیری و عبور از مجموعه ای از محدودیت ها و موانع فنی، قراردادی، مالی، بانکی، بیمه ای، دریایی و بین المللی بوده است. وی افزود: از زمان تأمین دکل و آغاز فرآیند انتقال تا ورود آن به آب های سرزمینی ایران، حدود دو ماه زمان صرف شد و این عملیات با هماهنگی بخش های فنی، مالی، قراردادی، دریایی، لجستیکی و بین المللی انجام گرفت. مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس با اشاره به نقش حمایت های وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران در تسریع روند انتقال این تجهیز گفت: دکل جدید با هدف تقویت ظرفیت عملیاتی ناوگان حفاری و پشتیبانی از برنامه های نگهداشت تولید تأمین شده است. دهقانی ادامه داد: این دکل، سومین دکل حفاری دریایی است که در چارچوب برنامه تقویت ناوگان حفاری شرکت نفت و گاز پارس از خارج از کشور تأمین شده و با بر خور داری از تجهیزات و فناوری های روز، به ظرفیت عملیاتی حفاری طرح های گازی در خلیج فارس افزوده شده است.

جزئیات ۴ نوع تسهیلات تأمین مسکن

بسته مالی بنیاد مسکن برای خانه دار شدن کارگران صنایع

این خانه ها از محل بانک مهر و رسالت پرداخت می کنند. رحمانی خلیلی اضافه کرد: بنیاد مسکن با مولدسازی دارایی های خود، منابع اعتباری برای تأمین مسکن محرومان را تأمین و تقویت می کند. در حوزه املاک نیز بخشی از منابع حاصل از فروش زمین در یک پهنه روستایی، برای اعتبارات مورد نیاز همان روستا تخصیص پیدا می کند. معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن با اشاره به جلسه اخیر کمیسیون عمران با موضوع مسکن محرومان که با حضور مسئولان مختلف بخش مسکن از جمله مقامات وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: رئیس کمیسیون عمران در این جلسه با اشاره به مدل «مسکن روستایی» بنیاد مسکن تأکید کرد دولت باید با تأمین زمین برای نیازمندان مسکن تسهیل گری کند و از مداخله بپرهیزد. ما در این مدل، زمین را تأمین می کنیم و در اختیار افراد مشمول حمایت قرار می دهیم تا خودشان با اختیار و انتخابی که دارند ساخت خانه را براساس سلیقه و خواسته شان احداث کنند. البته در صورتی که این امکان را نداشته باشند بنیاد مسکن ورود می کند. وی افزود: بنیاد مسکن در چارچوب قانون حمایت از جوانی جمعیت و خانواده تاکنون ۳۰۰ هزار قطعه زمین برای واگذاری به خانواده های مشمول، تأمین و در سامانه تم مشخصات قطعات را بارگذاری کرده است تا مشمولان نسبت به ثبت نام برای دریافت آن اقدام کنند.

کمک بلاعوض تکمیلی به ارزش ۲۰۰ میلیون تومان از محل حساب ۱۰۰ امام خمینی (ره) نیز برای ساخت هر واحد در این طرح پرداخت می کند. وی اظهار داشت: چهارمین نوع تسهیلات در بسته بنیاد مسکن ویژه تأمین مسکن کارگران، معافیت مالیاتی صنایع در صورت هزینه کرد آنها برای ساخت مسکن پرسنل شان است. در این راستا کارخانه ها در ازای بخشی از این نوع هزینه ها، از پرداخت مالیات های مختلف تولید معاف می شوند. معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، طراحی این بسته اعتباری را در جهت تشویق مدیران صنعتی و صاحبان کارخانه به جمع و هم افزایی منابع محدود برای خانه دار شدن کارگران توصیف کرد که باعث می شود امکانات و ظرفیت های بدون استفاده همچون زمین های تحت مالکیت صنایع در خدمت مسکن سازی قرار بگیرد. برپایه این گزارش، بنیاد مسکن با تسهیلات اعتباری و خدمات پشتیبان به روستائیان سراسر کشور توانسته طی ۱۰ سال گذشته نیمی از ۵ میلیون مسکن روستایی را مقاوم سازی کند. معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن در این باره افزود: در حال حاضر ۵۰۰ میلیون تومان به روستائیان چهار دهک اول درآمدی برای ارتقای محل سکونت به صورت بازسازی یا مقاوم سازی پرداخت می شود. نرخ بهره این تسهیلات ۵ درصد و دوره بازپرداخت نیز ۲۰ ساله است. وی گفت: بنیاد مسکن همچنین ۲۰۰ میلیون تومان وام تکمیلی برای

معاون برنامه ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با تشریح جزئیات حمایت هایی که بنیاد برای تسهیل و کاهش هزینه خانه دار شدن دهک های پایین درآمدی در نظر گرفته است، اعلام کرد: بسته ای حاوی ۴ نوع ابزار اعتباری و تسهیلاتی برای صنایع در نقاط مختلف کشور جهت تأمین مسکن کارگران کارخانه ها طراحی و فعال سازی شده است. به گزارش نقش جهان به نقل از بنیاد مسکن، محمدحسین رحمانی خلیلی گفت: در قالب این بسته، بنیاد مسکن زمین رایگان در اختیار صنایع قرار می دهد تا کارگران فاقد مسکن در دهک های ۱ تا ۴ درآمدی با این تسهیلات ملکی بتوانند صاحب مسکن شوند. از آنجا که سهم زمین در قیمت تمام شده خانه بالای ۵۰ درصد ارزیابی می شود، این تسهیلات باعث کاهش هزینه دسترسی کارگران فاقد مسکن به خانه اول شان خواهد شد. معاون بنیاد مسکن ادامه داد: همچنین در صورتی که کارخانه ها، زمین غیرقابل بارگذاری در خارج از محدوده شهر داشته باشند، با دریافت خدمات رایگان از بنیاد مسکن می توانند این اراضی را برای خانه دار کردن کارگران شان وارد محدوده و ساخت و ساز پذیر کنند. رحمانی خلیلی افزود: در کنار تسهیلات زمین رایگان، وام ساخت مسکن به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۲۰ ساله به ازای هر واحد مسکونی در اختیار پروژه های ساخت مسکن کارگری قرار می گیرد. ضمن آنکه، بنیاد مسکن یک

روی خط خبر

درآمد موقوفات با تاسیس

شهرک‌های کشاورزی افزایش یافت

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بسیاری از اراضی در چارچوب وقف با جذب سرمایه‌گذار خیر و تأسیس شهرک‌های کشاورزی به بهره‌وری ۱۰۰ درصدی رسیده و برای جامعه هدف موقوفات، افزایش درآمد و رشد سرمایه داشته است. غلامرضا توری، وزیر جهاد کشاورزی در دیدار با سیدمهدی خاموشی، رئیس سازمان اوقاف و امور خیریه گفت: حوزه وقف از اصیل‌ترین فرهنگ‌های در میان مردم مسلمان ایران است که همچنان هم در زیست‌روستایی ما دوام و قوام دارد. وی افزود: نیاکان ما با وقف زمین، آب، محصول، فرهنگ خیرات برای جامعه را پایه‌گذاری کردند و این فرهنگ تا امروز ساری و جاری است. وی به تفکیک اراضی دارای مالک مشخص، منابع طبیعی و انتقال و اراضی موقوفات اشاره کرد و گفت: اکنون با استفاده از فناوری نوین، بسیاری از اراضی شناسایی و تفکیک شده و بسیاری از اراضی در چارچوب وقف با جذب سرمایه‌گذار خیر و تأسیس شهرک‌های کشاورزی به بهره‌وری ۱۰۰ درصدی رسیده و برای جامعه مورد هدف موقوفات افزایش درآمد و رشد سرمایه داشته است. توری به همکاری وزارت جهاد کشاورزی و سازمان اوقاف امور خیریه اشاره کرد و گفت: با تأدیری و علم ژنتیک در گیاه و دام، دانش بنیان‌سازی و مکانیزه کردن صنعت کشاورزی حرکت کنیم.

نرخ بازده اوراق دولتی

برای صندوق‌ها اعلام شد

بانک مرکزی نرخ بازده اوراق مالی اسلامی برای سررسید مهر ماه سال آینده را ۴۰٫۶۱ درصد اعلام کرد. بانک مرکزی نتیجه پانزدهمین حراج اوراق مالی اسلامی دولتی در سال جاری را که ۲۴ شهریور برگزار شد، اعلام کرد. بر این اساس اوراق با نمادهای اراد ۲۹۶، اراد ۲۹۷، اراد ۲۹۹ و اراد ۳۰۶ در حراج عرضه شدند که ارزش عرضه‌ها به ترتیب نمادها ۳۰۹ همت، ۷۵ همت، ۸ همت و ۲۷ همت و مجموعاً ۱۱۳۰۹ همت بود. در این حراج، نمادهای اراد ۲۹۷ معادل ۴۰۰ میلیارد تومان و اراد ۳۰۶ معادل ۱۰ همت و مجموعاً ۱۰۰۴ همت به فروش رفتند. تقریباً همه خریداران، اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه (عمدتاً صندوق‌های درآمد ثابت) بودند و وزارت اقتصاد، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در حراجی پانزدهم خرید اوراق نداشتند. هر چند برخی کارشناسان فعال در صنعت اوراق مالی اسلامی معتقدند که گزارش‌های اولیه بانک مرکزی فقط معاملات اولیه را شامل می‌شود و معمولاً حجم خرید اوراق توسط بانک‌ها به مراتب بالاتر است. نرخ بازده اوراق فروخته شده برای سررسید در شهریور و مهر سال آینده و دو سال آینده، ۴۰٫۶۱ درصد و نرخ اسمی سود ۲۳ درصد تعیین شده است. آنگونه که بانک مرکزی اعلام کرده، مجموع ارزش اوراق مابرجه فروش رفته در ۱۵ حراج امسال ۳۱۴۰۷ همت بوده است. حراج شانزدهم سال جاری ۳۱ شهریور برگزار خواهد شد که در آن ۵ نماد دیگر از اوراق مابرجه عام دولت کوپن‌دار با تواتر پرداخت ۶ ماهه (پرداخت کوپن‌ها به صورت دو بار در سال) با ارزش اسمی در مجموع ۴۳۰۳ همت عرضه می‌شود.

یک اقتصاددان:

تاب‌آوری اقتصاد ما در گرو فعال‌سازی ظرفیت‌های داخلی است



وی می‌تواند با استفاده از این ظرفیت‌ها، بخشی از نیازهای اقتصادی کشور را از داخل تأمین کرد و زمینه افزایش تولید را فراهم آورد. حتی پس از جنگ فرایند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده به سرعت آغاز شد. این اقتصاددان با تأکید بر ضرورت جلوگیری از خروج سرمایه از کشور گفت: در چند دهه گذشته همواره شاهد تراکم سرمایه در اقتصاد ایران بوده‌ایم، اما بخشی از انباشت سرمایه در خارج از کشور صورت گرفته است. اگر سیاست‌های اقتصادی به گونه‌ای طراحی شود که سرمایه در داخل کشور باقی بماند و به سمت تولید هدایت شود، ظرفیت قابل توجهی برای رشد اقتصادی ایجاد خواهد شد. لیلان افزود: مسئله اصلی این است که افزایش فشار بر درآمد و دستمزد طبقات پایین جامعه زمانی می‌تواند توجیه اقتصادی داشته باشد که منابع حاصل از آن به سرمایه‌گذاری و افزایش ظرفیت تولید منجر شود؛ در غیر این صورت، کاهش قدرت خرید مردم بدون ایجاد ظرفیت جدید تولیدی، به رشد اقتصادی پایدار منجر نخواهد شد. وی با اشاره به روند

اظهار کرد: در برخی حوزه‌ها امکان کاهش وابستگی به واردات وجود دارد. به عنوان نمونه، کاهش واردات جو نشان می‌دهد که با اصلاح سیاست‌های تولید، قیمت‌گذاری و خرید تضمینی می‌توان ظرفیت تولید داخلی را افزایش داد. لیلان ادامه داد: اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم و سایر کالاهای اساسی باید به شکلی انجام شود که تولیدکننده انگیزه لازم برای ادامه فعالیت و افزایش تولید داشته باشد. سیاست‌های اقتصادی باید میان تأمین نیازهای مصرفی و تقویت تولید داخلی توازن ایجاد کند. وی با بیان اینکه منابع دولت برای اجرای پروژه‌های عمرانی محدود است، گفت: در شرایطی که سهم بودجه عمرانی پایین است، استفاده از ظرفیت‌های داخلی و اولویت‌بندی پروژه‌های زیرساختی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. باید منابع موجود ابتدا به پروژه‌هایی اختصاص یابد که بیشترین اثر را بر تولید و زیرساخت اقتصادی کشور دارند. این اقتصاددان با اشاره به اهمیت توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل اظهار کرد: ایران از نظر جغرافیایی موقعیت ویژه‌ای دارد و توسعه راه‌آهن، جاده‌ها و مسیرهای حمل‌ونقل می‌تواند به کاهش هزینه مبادله و تقویت تجارت کمک کند. در داخل کشور نیز نیاز مهندسی لازم برای اجرای پروژه‌های پیچیده زیرساختی وجود دارد. لیلان افزود: در شرایطی که محدودیت‌های تجاری و حمل‌ونقل وجود دارد، توسعه مسیرهای زمینی و دریایی و افزایش ظرفیت حمل‌ونقل می‌تواند به افزایش تاب‌آوری اقتصاد کمک کند.

کشت گندم آغاز شد؛

گندمکاران در انتظار پول و کود!

کشاورزان خریداری شده که ارزش آن نزدیک به ۴۱۶ هزار میلیارد تومان است. با ۵۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی که اخیراً برای پرداخت مطالبات کارسازی شد، مجموع پرداختی به کشاورزان به حدود ۲۷۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. بنابراین از مجموع ۴۱۶ هزار میلیارد تومان بهای گندم خریداری شده، حدود ۱۴۶ هزار میلیارد تومان باقی مانده است. به این ترتیب حدود ۶۵ درصد مطالبات گندمکاران پرداخت شده و کشاورزان همچنان حدود ۳۵ درصد از مطالبات خود را دریافت نکرده‌اند. رئیس بنیاد ملی گندمکاران در پاسخ به این پرسش که آیا وضعیت فعلی پرداخت مطالبات برای ایجاد انگیزه در کشاورزان به منظور ادامه کشت گندم رضایت‌بخش است؟ گفت: نمی‌توان گفت از این شرایط رضایت داریم؛ زیرا رضایت زمانی حاصل می‌شود که دولت پس از تحویل گرفتن گندم، مطابق قانون، حداکثر ظرف یک هفته پول کشاورز را پرداخت کند. وی با بیان اینکه پرداخت‌های اخیر گامی رو به جلو بوده است، افزود: برای این هفته نیز وعده پرداخت حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان دیگر داده شده

به گفته رئیس بنیاد ملی گندمکاران با آغاز کشت گندم در برخی استان‌های شمال غربی کشور، گندمکاران در حالی آماده ورود به فصل جدید تولید می‌شوند که بخشی از مطالبات خرید تضمینی سال گذشته هنوز پرداخت نشده و تأمین برخی نهاده‌ها، به‌ویژه کودهای فسفاته و پتاسه، با محدودیت‌هایی همراه است؛ شرایطی که در کنار وضعیت بارش‌ها، از عوامل اثرگذار بر تولید گندم در سال زراعی جدید خواهد بود. پرداخت به موقع مطالبات گندمکاران، تأمین نهاده‌های مورد نیاز برای کشت و شرایط جوی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر تولید گندم در سال زراعی جدید محسوب می‌شوند. در حالی که کشت گندم در برخی استان‌های شمال غربی کشور آغاز شده، تأخیر در تسویه مطالبات و مشکلات مربوط به تأمین برخی کودهای مورد نیاز، از جمله دغدغه‌های گندمکاران در شروع فصل جدید است. عطاءالله هاشمی - رئیس بنیاد ملی گندمکاران ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت خرید تضمینی گندم اظهار کرد: تا امروز حدود ۸ میلیون و ۴۸۰ هزار تن گندم از

کالابرگ کم درآمدها این ماه بیشتر شارژ می شود؟

پیش تر معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز درباره تغییرات احتمالی جامعه مشمولان اعلام کرده بود که منابع جدید می تواند به سمت دهک های پایین هدایت شود. اکنون با تصمیم جدید دولت، سازمان برنامه و بودجه باید وضعیت اقتصادی و درآمدی خانوارها را بررسی کند تا مشخص شود افزایش اعتبار دقیقاً به چه گروه هایی تعلق خواهد گرفت. بنابراین، اگرچه کلیات طرح به تصویب رسیده، اما هنوز نمی توان گفت تمام خانوارهای دریافت کننده کالابرگ فعلی، مشمول افزایش اعتبار خواهند شد. مسیر افزایش اعتبار کالابرگ در ماه های اخیر از یک وعده کلی به مرحله بررسی منابع و اکنون تصویب کلیات رسیده است. دولت پیش تر اعلام کرده بود که افزایش اعتبار از نیمه دوم سال برای برخی اقشار در دستور کار قرار دارد و در روزهای اخیر نیز زمان ۱۵ مهرماه برای ارائه کالابرگ با مبالغ جدید مطرح شده است. با این حال، اجرای عملی این وعده به تعیین دو مؤلفه اصلی وابسته است: رقم نهایی افزایش اعتبار و جامعه هدف. به این ترتیب، مرحله بعدی تصمیم دولت به گزارش سازمان برنامه و بودجه گره خورده است؛ گزارشی که باید مشخص کند چه تعداد خانوار و با چه سطح درآمدی مشمول افزایش اعتبار خواهند شد و منابع مورد نیاز برای اجرای مستمر طرح از چه محلی تأمین می شود. در واقع، با تصویب کلیات، مسیر افزایش کالابرگ یک کام جلو رفته است، اما هنوز تا مشخص شدن «چقدر» و «برای چه کسانی» فاصله وجود دارد؛ دو مؤلفه ای که تعیین کننده میزان اثرگذاری این سیاست حمایتی بر قدرت خرید خانوارها خواهد بود.



با توجه به جمعیت حدود ۲۸.۲ میلیون نفری این سه دهک، هزینه ماهانه طرح حدود ۸۴۶۳ میلیارد تومان خواهد بود. در حالی که افزایش اعتبار کالابرگ به عنوان یک سیاست حمایتی در دستور کار دولت قرار گرفته، تأمین منابع پایدار مهم ترین چالش اجرای آن است. دولت در جلسه دیروز گزینه های مختلفی را برای تأمین مالی بررسی کرده است؛ از جمله بازتنظیم حمایت های غیرهدفمند از دهک های پردرآمد. رئیس جمهوری نیز تأکید کرده است که بخشی از منابع مورد نیاز برای افزایش اعتبار کالابرگ اقشار کم بر خوردار می تواند از محل بازتنظیم حمایت های غیرهدفمند از دهک های پردرآمد تأمین شود. پزشکيان همچنین دستور داده است معافیت های مالیاتی بنگاه های بزرگ و سودآور اقتصادی از منظر انطباق با الزامات عدالت اقتصادی و ظرفیت تأمین مالی دولت برای اجرای این طرح مورد بازنگری قرار گیرد. یکی از مهم ترین ابهام های طرح جدید، جامعه هدف آن است. در حالی که در مقاطع مختلف از تمرکز منابع جدید بر دهک های پایین سخن گفته شده، هنوز تصمیم نهایی درباره دامنه مشمولان اعلام نشده است.

بر اساس تصمیم جلسه، سازمان برنامه و بودجه باید با هماهنگی دستگاه های ذی ربط، وضعیت اقتصادی و درآمدی خانوارها را بررسی و گزارش لازم درباره جامعه مشمول طرح را برای تصمیم گیری نهایی به دولت ارائه کند. موضوع افزایش اعتبار کالابرگ در هفته های اخیر به یکی از محورهای اصلی سیاست های حمایتی دولت تبدیل شده است. وزیر اقتصاد پیش تر از برنامه دولت برای افزایش اعتبار کالابرگ از نیمه دوم سال برای برخی اقشار خبر داده بود. در روزهای اخیر نیز اعلام شد ارائه کالابرگ با مبالغ جدید از ۱۵ مهرماه در دستور کار قرار دارد و رقم افزایش و تعداد مشمولان باید در هفته جاری مشخص شود. وزیر اقتصاد همچنین پیش تر گفته بود ۳۰۰ هزار تومان کف افزایش اعتبار کالابرگ خواهد بود، هر چند رقم نهایی و دهک های مشمول هنوز مشخص نشده است. این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که هزینه اجرای طرح مستقیماً به دو متغیر یعنی مبلغ افزایش اعتبار به ازای هر نفر و تعداد افراد مشمول وابسته است. برای نمونه، برآورد ایسنا نشان می دهد اگر افزایش ۲۰۰ هزار تومانی برای هر نفر تنها برای سه دهک نخست اعمال شود،

تصویب کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ توسط رئیس جمهور و صحبت های وزیر اقتصاد درباره افزایش این رقم حکایت از آن دارد که احتمالاً کالابرگ گروه های کم بر خوردار در مهرماه بیشتر از ماه های قبل خواهد بود؛ البته رقم و مشمولان این افزایش هنوز مشخص نیست. روز گذشته کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ در جلسه ای با حضور رئیس جمهوری تصویب شد؛ تصمیمی که قرار است قدرت خرید خانوارهای کم بر خوردار را تقویت کند، اما همچنان دو پرسش اصلی درباره آن بدون پاسخ نهایی باقی مانده است: اعتبار کالابرگ چقدر افزایش می یابد و این افزایش شامل کدام خانوارها خواهد شد؟ دولت حالا سازمان برنامه و بودجه را مأمور کرده است با بررسی وضعیت اقتصادی و درآمدی خانوارها، گزارش نهایی جامعه مشمولان را برای تصمیم گیری به دولت ارائه کند. در جلسه بررسی راهکارهای تأمین منابع پایدار برای افزایش اعتبار کالابرگ که دیروز با حضور مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری، اعضای تیم اقتصادی دولت و نمایندگان دستگاه های مرتبط برگزار شد، کلیات طرح افزایش اعتبار کالابرگ و چارچوب جامعه هدف آن به تصویب رسید. در این جلسه، راهکارهای مختلف برای تأمین منابع مالی طرح مورد بررسی قرار گرفت و ظرفیت منابعی همچون مطالبات دولت از بخش گاز صنایع، صرفه جویی در مصرف سوخت، بازتنظیم یارانه های حمایتی دهک های پردرآمد و مطالبات خارجی دولت ارزیابی شد. با این حال، تصویب کلیات به معنای مشخص شدن رقم نهایی کالابرگ یا اعلام فهرست قطعی مشمولان نیست.

بهار متفاوت برای اقتصاد ایران

تولید ناخالص داخلی ایران طی بهار امسال در شرایطی تحت تأثیر فشارهای منطقه ای ۱۰ درصد افت کرد که بخش کشاورزی ۲.۳ درصد مثبت شد، اما بخش خدمات، صنعت و نفت با افت همراه بود. گزارش حساب های ملی فصلی مرکز آمار ایران از عملکرد اقتصاد در بهار ۱۴۰۵ نشان می دهد تولید ناخالص داخلی کشور با احتساب نفت ۱۰.۱ درصد و بدون احتساب نفت ۴.۶ درصد کاهش یافته است؛ اقی که هم زمان با کاهش شدید فعالیت در صنایع و معادن، افت خدمات، کاهش سرمایه گذاری و سقوط صادرات ثبت شده است و به طور قطع جنگ، تحریم و فشارهای منطقه ای در کاهش سهم نفت و صنعت در رشد اقتصادی ایران موثر بوده است. بر اساس آخرین نتایج حساب های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی کشور به قیمت های ثابت سال ۱۴۰۰ در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۵ با احتساب نفت به ۲۱ هزار و ۷۹۵ هزار میلیارد ریال رسید. این رقم در بهار ۱۴۰۴ معادل ۲۴ هزار و ۲۵۵ هزار میلیارد ریال بود. به این ترتیب، تولید ناخالص داخلی با نفت در یک سال ۱۰.۱ درصد کاهش یافته است. اقتصاد بدون نفت نیز از افت در امان نمانده است. GDP بدون نفت از ۱۸ هزار و ۴۹۹ هزار میلیارد ریال در بهار ۱۴۰۴ به ۱۷ هزار و ۲۲۶ هزار میلیارد ریال در بهار ۱۴۰۵ کاهش یافته و رشد اقتصادی بدون نفت به منفی ۴.۶ درصد رسیده است. بررسی سمت تولید نشان می دهد افت اقتصادی در همه بخش ها یکسان نبوده است. در میان سه گروه عمده اقتصاد، کشاورزی تنها گروهی است که در بهار ۱۴۰۵ رشد مثبت داشته؛ در مقابل، صنایع و معادن با افت دو رقمی و خدمات با کاهش قابل توجه ارزش افزوده مواجه شده اند. این ارقام نشان می دهد موتور اصلی افت اقتصاد در بهار امسال، تنها نفت نبوده است؛ زیرا حتی با کنار گذاشتن نفت، اقتصاد با کاهش ۴.۶ درصدی مواجه شده و صنایع و معادن بدون نفت نیز رشد منفی ۵.۲ درصدی داشته اند. گروه صنایع و معادن با ثبت رشد منفی ۱۴.۷ درصدی بیشترین کاهش را در میان گروه های عمده اقتصادی تجربه کرده است. بررسی زیر گروه های این بخش نیز از گستردگی افت حکایت دارد. به این ترتیب، افت گروه صنایع و معادن تنها به نفت محدود نبوده و بخش صنعت، ساختمان، انرژی و معدن نیز همگی رشد منفی را ثبت کرده اند. در نقطه مقابل، گروه کشاورزی در سه ماهه نخست امسال ۲.۳ درصد رشد داشته است. این گروه شامل زراعت و باغداری، دامداری، جنگلداری و ماهیگیری است. با وجود رشد مثبت کشاورزی، وزن این بخش در اقتصاد به اندازه ای نیست که بتواند کاهش صنایع و معادن و افت خدمات را جبران کند. ضمن آنکه رشد واقعی تولید باید از تغییرات قیمت ها تفکیک شود. گروه خدمات نیز که سهم قابل توجهی از فعالیت اقتصادی کشور را دربر می گیرد، در بهار ۱۴۰۵ با کاهش ۴.۸ درصدی ارزش افزوده مواجه شد. این گروه طیف گسترده ای از فعالیت ها شامل عمده فروشی و خرده فروشی، حمل و نقل و انبارداری، اطلاعات و ارتباطات، خدمات مالی و بیمه، مستغلات، آموزش، سلامت و سایر خدمات عمومی و شخصی را شامل می شود. با این حال، عملکرد درون گروه خدمات یکسان نبوده است. بر اساس گزارش های منتشر شده از جزئیات حساب های ملی، واسطه گری مالی رشد ۲ درصدی داشته و سایر خدمات عمومی، اجتماعی و شخصی نیز در محدوده رشد مثبت قرار گرفته اند.

سهم چک الکترونیک فقط ۶ درصد!

چک هنوز روی کاغذ می چرخد

درصد بوده است. تفاوت میان سهم دسته چک های الکترونیک و سهم برگ چک های الکترونیک نشان می دهد که صدور ابزار به تنهایی به معنای تغییر رفتار کاربران نیست. ممکن است یک مشتری دسته چک الکترونیک دریافت کرده باشد اما همچنان در معاملات روزمره خود از چک کاغذی استفاده کند. این موضوع به ویژه در معاملات بنگاه ها و بخش هایی از بازار که چک علاوه بر ابزار پرداخت بخشی از سازو کار اعتباردهی و اعتماد میان طرفین معامله است، اهمیت بیشتری دارد. انتقال کامل این فرایند به فضای دیجیتال نیازمند آن است که صادر کننده، دریافت کننده، بانک و در مواردی سایر اجزای زنجیره معامله، همگی با ابزار الکترونیک همراه شوند. از سوی دیگر، سامانه «چکاد» (چک امن دیجیتال) زیرساخت اصلی این فرایند را فراهم کرده و بانک مرکزی طی سال های اخیر بانک ها را به این سامانه متصل کرده است. در چک الکترونیک، فرآیندهایی مانند صدور، انتقال و تسویه می تواند بدون مبادله برگه فیزیکی انجام شود.

سال گذشته نشان می دهد استفاده از چک الکترونیک به سرعت در حال افزایش است. تعداد چک های الکترونیک صادر شده از ۲۲۲ هزار و ۱۳۷ فقره در سال ۱۴۰۲ به یک میلیون و ۲۲۹ هزار و ۴۴۹ فقره در سال ۱۴۰۳ و سپس به چهار میلیون و ۶۳۹ هزار و ۵۶۷ فقره در سال ۱۴۰۴ رسیده است. در چهار ماه نخست امسال نیز بیش از دو میلیون و ۲۸۵ هزار فقره چک الکترونیک در شبکه بانکی در اختیار مشتریان قرار گرفته که در مقایسه با ۶۳۱ هزار و ۴۹۷ فقره در مدت مشابه سال قبل، رشد ۲۶۲ درصدی را نشان می دهد. همچنین تا پایان تیرماه، بیش از ۸.۴ میلیون فقره چک الکترونیک و ۳.۵ میلیون دسته چک الکترونیک صادر شده است. اما نباید این رشد را به معنای سهم ۳۱ درصدی چک الکترونیک از معاملات اعتباری دانست. عدد ۳۱.۴ درصد مربوط به سهم دسته چک های الکترونیک از کل دسته چک های صادر شده در اردیبهشت ماه است، نه سهم چک الکترونیک از مبادلات. در مقیاس برگ چک و استفاده واقعی، سهم این ابزار در همان ماه حدود ۶.۲

اگرچه چک الکترونیک در سال های اخیر با سرعت قابل توجهی در شبکه بانکی توسعه یافته، اما مقایسه تعداد چک های الکترونیک با چک های کاغذی نشان می دهد که هنوز بخش عمده مبادلات اعتباری کشور (۹۴ درصد) بر بستر کاغذ انجام می شود. بر اساس آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی، در اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ تعداد ۸۸۸ هزار و ۲۱۶ فقره چک الکترونیک صادر شده که بالاترین رقم ماهانه از زمان راه اندازی این ابزار محسوب می شود. این رقم نسبت به فروردین ماه که ۳۰۳ هزار و ۲۶۸ فقره چک الکترونیک صادر شده بود، حدود ۱۹۳ درصد افزایش داشته است. با این حال، همین آمار یک نکته مهم را آشکار می کند؛ رشد صدور چک الکترونیک با سهم آن از معاملات واقعی چکی تفاوت زیادی دارد. نسبت برگ چک الکترونیک صادر شده به مجموع برگ چک های صادر شده در اردیبهشت ماه ۶.۲۲ درصد بوده است؛ به بیان دیگر، نزدیک به ۹۴ درصد برگ های چک همچنان به شکل کاغذی صادر شده اند. روند چند



روی خط خبر

قلبی‌اند؛ سهم ۷۰ درصدی قاچاق از بازار لوازم آرایشی

مدیر کل دفتر امور اقتصادی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اشاره به سهم حدود ۷۰ درصدی قاچاق در بازار لوازم آرایشی گفت: بیش از ۹۰ درصد لوازم آرایشی قاچاق، تقلبی و غیراصل هستند. رضا موسی‌زاده، مدیر کل دفتر امور اقتصادی و بهبود فرایندهای ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت بازار لوازم آرایشی اظهار کرد: بخش قابل توجهی از کالاهایی که به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند، فاقد اصالت هستند و نمونه‌های تقلبی و غیر اورجینال در این بازار سهم بالایی دارند. وی افزود: بر اساس بررسی‌ها، بیش از ۹۰ درصد لوازم آرایشی قاچاق، کالاهای تقلبی و غیر اورجینال هستند و به همین دلیل لازم است مصرف کنندگان در هنگام خرید، توجه بیشتری به محل تهیه محصولات داشته باشند. موسی‌زاده تأکید کرد: توصیه می‌شود شهروندان لوازم آرایشی مورد نیاز خود را از واحدهای صنفی مجاز دارای پروانه و مراکز معتبر تهیه کنند تا امکان اطمینان از سلامت و اصالت کالا افزایش یابد. وی درباره برنامه‌های حمایتی برای تولید کنندگان داخلی لوازم آرایشی نیز گفت: حمایت از تولید کنندگان داخلی یکی از موضوعات مهم در این حوزه است و باید زمینه برای تقویت تولید داخل و حضور محصولات ایرانی در بازار فراهم شود. مدیر کل دفتر امور اقتصادی و بهبود فرایندها ادامه داد: همچنین لازم است کالاهایی که از مسیرهای مرزی وارد کشور می‌شوند، در چارچوب ضوابط مشخص قرار گیرند و محصولات وارداتی دارای شناسنامه و قابلیت رهگیری باشند تا امکان نظارت مؤثر بر بازار و جلوگیری از ورود کالای تقلبی فراهم شود.

نمی‌خواهیم گرانفروشی کنیم

با جهش هزینه‌های لجستیک و رشد نرخ نهاده‌های اولیه، صنعت تابر در وضعیتی میان زیان انباشته کارخانجات و خطر افت ایمنی ناوگان جاده‌ای ناشی از گرانی لاستیک و روی آوردن مصرف کنندگان به کالای دست دوم و کار کرده قرار گرفته؛ وضعیتی که مهار آن، مستلزم ورود سریع دستگاه دیپلماسی و وزارت صمت برای گشایش کربدورهای ترانزیتی امن با همسایگان و حذف واسطه‌های بین‌المللی است. طی ماه‌های اخیر، بازار تابر کشور با افزایش قابل توجه قیمت‌ها مواجه شده است؛ شرایطی که هم‌زمان با رشد هزینه‌های تولید و تداوم سیاست قیمت‌گذاری دستوری، صنعت تابر را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. تعدیل‌های قیمتی گذشته نیز به گفته تولید کنندگان نتوانسته پاسخگوی افزایش هزینه‌های زنجیره تامین باشد و در همین راستا، تولید کنندگان برای جبران بخشی از هزینه‌های تولید و حفظ تداوم فعالیت خطوط تولید، در ابتدای سال جاری افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی قیمت‌های پایه را اعمال کردند. فعالان این صنعت معتقدند: تداوم فاصله میان قیمت‌های مصوب و هزینه‌های واقعی تولید، می‌تواند به تعمیق شکاف میان قیمت کارخانه و بازار و افزایش زمینه فعالیت واسطه‌ها منجر شود؛ موضوعی که در نهایت لزوماً به نفع مصرف کننده نخواهد بود. در این میان، تابر به عنوان یکی از اقلام حیاتی در زنجیره حمل‌ونقل، ارتباط مستقیمی با ایمنی خودروها و ناوگان حمل‌ونقل دارد. کاهش قدرت خرید مصرف کنندگان و افزایش قیمت تابر می‌تواند بخشی از تقاضا را به سمت استفاده از تابرهای دست دوم یا تعویض دیر هنگام تابر سوق دهد.

نایب رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن:

شکاف قیمت خودرو بین کارخانه و بازار از ۸۰۰ همت عبور کرده است



نیز در صنعت خودرو اتفاق افتاده که سهم گروه سایپا در این زمینه بیشتر بوده است. وی افزود: این تعهدات در قالب قرار دادها و تفاهم‌نامه‌ها و همچنین ابزارهایی مانند اوراق گام، خرید دین، اعتبار اسنادی و سایر روش‌های تامین مالی شکل گرفته و برآورد ما نشان می‌دهد مجموع این تعهدات حدود ۱۱۰ همت است. دوست‌زاده تصریح کرد: بدهی جاری دو خودرو ساز بزرگ کشور اکنون حدود ۷۸۰ همت برآورد می‌شود که مجموعه این ارقام تصویر روشنی از فشار مالی وارد شده به صنعت خودرو و زنجیره تامین ارائه می‌کند. وی توضیح داد: برای محاسبه این رقم، اختلاف قیمت خودرو در بازار با قیمت فروش کارخانه در مقاطع مختلف را در تعداد خودروهای فروخته شده ضرب کرده‌ایم که حاصل این محاسبه نشان می‌دهد حجم منابعی که در اثر فاصله قیمت کارخانه و بازار ایجاد شده، بیش از ۸۰۰ همت بوده است. نایب رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحر که و قطعه‌سازان خودرو کشور گفت: نکته مهم این است که بخش عمده این منابع به

مصرف کنند نهایی یا حتی تولید کننده نرسیده، بلکه در بسیاری از موارد نصیب واسطه‌ها و دلالان بازار شده است. وی افزود: در سال‌های گذشته شاهد بودیم که افراد برای ثبت نام خودرو از ظرفیت اشخاص دیگر استفاده می‌کردند و حتی خرید و فروش کارت ملی یا امتیاز ثبت نام خودرو شکل گرفت؛ در نهایت خودرو با قیمت کارخانه خریداری و در بازار با اختلاف قابل توجه به فروش می‌رسید. دوست‌زاده با تأکید بر اینکه هم تولید کنند و هم مصرف کنند نهایی از این سازوکار متضرر شده‌اند، اظهار داشت: اگر بخشی از منابع ناشی از اختلاف قیمت کارخانه و بازار به جای دلای به خودرو ساز می‌رسید، امکان استفاده از آن برای توسعه محصول، ارتقای کیفیت، ایجاد پلتفرم‌های جدید و سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین فراهم می‌شد. وی افزود: خودرو ساز می‌توانست بخشی از این منابع را به توسعه خودروهای هیبریدی، برقی و فناوری‌های جدید اختصاص دهد و در نتیجه صنعت خودرو نیز از نظر فناوری و رقابت‌پذیری شرایط بهتری پیدا

نایب رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحر که و قطعه‌سازان خودرو کشور با بیان اینکه زیان انباشته دو خودرو ساز بزرگ کشور حدود ۳۴۰ هزار میلیارد تومان است، گفت: شکاف ایجاد شده میان قیمت کارخانه و بازار خودرو از زمان اجرای قیمت‌گذاری دستوری به بیش از ۸۰۰ همت رسیده است. ابراهیم دوست‌زاده روز دوشنبه در گفت و گو با ایرنا با اشاره به آخرین وضعیت مالی خودرو سازان بزرگ کشور اظهار کرد: اقامتی که ارائه می‌شود بر مبنای صورت‌های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۴ است و گزارشی که در مردادماه امسال تهیه شده، آخرین وضعیت مالی دو خودرو ساز بزرگ را بررسی کرده است. وی افزود: بر اساس این بررسی، زیان انباشته دو خودرو ساز بزرگ کشور حدود ۳۴۰ همت است. این رقم به تنهایی نشان‌دهنده بخشی از مشکلات مالی صنعت خودرو است و برای ارزیابی دقیق‌تر شرایط باید وضعیت مطالبات زنجیره تامین، بدهی‌های جاری و تعهدات ایجاد شده برای آینده نیز مورد توجه قرار گیرد. دوست‌زاده ادامه داد: در حال حاضر مطالبات تعیین تکلیف نشده زنجیره تامین از خودرو سازان حدود ۱۷۰ همت برآورد می‌شود که از این میزان، بیش از ۷۰ همت مربوط به مطالبات معوق و بررسی شده‌ای است که هنوز تعیین تکلیف نشده‌اند. نایب رئیس انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحر که و قطعه‌سازان خودرو کشور ادامه داد: در کنار زیان انباشته و بدهی به زنجیره تامین، طی سال‌های گذشته نوعی آینده‌فروشی

فصل تازه تجارت ایران و ترکمنستان؛

آسیای مرکزی در مدار ترانزیت ایران

جنوبی محسوب می‌شود؛ در مقابل، ترکمنستان نیز برای ایران یکی از مسیرهای مهم ارتباط با آسیای مرکزی و منبعی برای تامین بخشی از انرژی مورد نیاز کشور است. با این حال، حجم تجارت فعلی هنوز با هدف‌گذاری دو کشور فاصله دارد. در هجدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان که اردیبهشت ۱۴۰۴ در تهران برگزار شد، دو طرف علاوه بر تجارت، موضوعاتی مانند حمل‌ونقل، انرژی، کشاورزی، صنعت، سرمایه‌گذاری، استانداردها و ایجاد مناطق تجاری مرزی را بررسی کردند و برای دوره ۲۰۲۶ تا ۲۰۲۸ نیز برافزایش مبادلات تجاری تأکید شد. نکته مهم در بررسی وضعیت فعلی آن است که آمار تفصیلی تجارت ایران و ترکمنستان برای سال ۱۴۰۵ هنوز به صورت عمومی منتشر نشده است؛ با این حال، آخرین داده گمرکی موجود نشان می‌دهد صادرات غیرنفتی ایران به ترکمنستان در ۹

تجارت ایران و ترکمنستان در سال ۱۴۰۵ با تمرکز بر انرژی، ترانزیت و تجارت مرزی وارد مرحله تازه‌ای شده، اما مشکلات بانکی و فاصله ۵۰۴ میلیون دلاری تجارت با هدف ۳ میلیارد دلاری همچنان پابرجاست. روابط اقتصادی ایران و ترکمنستان در حالی وارد مرحله تازه‌ای از همکاری شده که تجارت دو کشور همچنان با فاصله قابل توجهی از ظرفیت‌های موجود حرکت می‌کند. آخرین آمار تفصیلی منتشر شده از تجارت کالایی دو کشور مربوط به ۹ ماهه ۱۴۰۴ است، اما تحولات سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد انرژی، ترانزیت، تجارت مرزی و خدمات فنی و مهندسی در حال تبدیل شدن به محورهای جدید همکاری تهران و عشق‌آباد هستند. روابط اقتصادی ایران و ترکمنستان رانمی‌توان صرفاً بر اساس رقم تجارت کالا ارزیابی کرد. دو کشور حدود هزار کیلومتر مرز مشترک دارند و ایران برای ترکمنستان مسیر دسترسی به خلیج فارس و بازارهای

ماهه ۱۴۰۴ به ۴۹۵ میلیون دلار رسیده بود. در سال ۱۴۰۵، با وجود تشدید محدودیت‌های تجارت خارجی ایران، مبادلات دو کشور همچنان ادامه دارد و تمرکز روابط اقتصادی بیش از گذشته بر انرژی، ترانزیت، تجارت مرزی و تسهیل سازوکارهای مالی قرار گرفته است. در همین دوره، مجموع تجارت غیرنفتی دو کشور حدود ۵۰۴ میلیون دلار و ۱۰۱۹ میلیون تن بود؛ یعنی ارزش تجارت نسبت به ۹ ماهه سال قبل حدود ۱۹۰۹ درصد افزایش یافت. اقلام صادراتی ایران عمدتاً شامل محصولات کشاورزی و غذایی، کالاهای صنعتی، ترانسفورماتورها، کولرهای آبی و محصولات پتروشیمی بود. باید توجه کرد که بازار ترکمنستان برای کالاهای ایرانی همچنان فعال است و صادرات در مسیر رشد قرار داشته، اما اندازه این بازار هنوز با هدف ۳ میلیارد دلار تجارت سالانه که از سوی دو طرف مطرح شده، فاصله زیادی دارد.



تسهیلات یارها؛ تسهیل وام یا هزینه اضافه برای وام گیرنده؟!



استاندارد. حتی در نحوه جابه جایی پول نیز محدودیت مشخصی وجود دارد. بانک اجازه ندارد اصل تسهیلات را به حساب تسهیلات یار واریز کند و باید وجه را مستقیماً به حساب تأمین کننده کالا یا خدمات پرداخت کند. همچنین بازپرداخت اقساط نیز باید مستقیماً به حساب مؤسسه اعتباری انجام شود و نه حساب تسهیلات یار. آیا تسهیلات یارها مجوز وام دهی از بانک مرکزی دارند؟ بانک مرکزی چارچوب همکاری بانک ها با شرکت های تسهیلات یار را به رسمیت شناخته و ضابطه مند کرده است؛ اما این موضوع را نباید با «مجوز بانک مرکزی برای فعالیت مستقل به عنوان وام دهنده» یکسان دانست. در واقع، بخشنامه سال ۱۴۰۲ ناظر بر نحوه همکاری مؤسسات اعتباری با شرکت های تسهیلات یار است؛ بنابراین اگر یک شرکت صرفاً ادعا کند که با چند بانک قرارداد دارد، این ادعا به تنهایی به معنای آن نیست که شرکت مذکور بانک یا مؤسسه اعتباری دارای مجوز برای اعطای

در حالی که دریافت تسهیلات بانکی برای بسیاری از افراد و شرکت ها با صف، اعتبار سنجی، وثایق و فرآیندهای طولانی همراه است، طی سال های اخیر شرکت ها و پلتفرم هایی با عنوان تسهیلات یار یا لندتک وارد این بازار شده اند و وعده تسهیل و تسریع دریافت وام را می دهند اما نکته مهم این است که متقاضیان باید توجه کنند هر شرکت فعال در بازار وام را نباید تسهیلات یار مورد تأیید بانک مرکزی تلقی کرد. تفاوت میان یک تسهیلات یار رسمی و یک واسطه دریافت وام، میزان کارمزد قابل دریافت، نقش واقعی بانک در پرداخت تسهیلات و اینکه اساساً این شرکت ها چه مجوزی دارند، از جمله پرسش هایی است که برای متقاضیان وام مطرح می شود. تسهیلات یار در ادبیات رسمی بانک مرکزی، یک شرکت تجاری است که با ایجاد ارتباط میان مؤسسه اعتباری، مشتری و تأمین کننده کالا و خدمات، فرآیند اعطای تسهیلات را تسهیل می کند. بانک مرکزی در دی ماه ۱۴۰۲ با ابلاغ بخشنامه ای برای نخستین بار چارچوب مشخصی برای همکاری مؤسسات اعتباری با این شرکت ها تعیین کرد. هدف اعلام شده نیز تسهیل فرآیند اعطای تسهیلات، به ویژه تسهیلات خرد و استفاده از ظرفیت فناوری های مالی بود. اما این ضابطه یک نکته کلیدی دارد: تسهیلات یار، خود بانک نیست و در چارچوب تعریف بانک مرکزی، تأمین کننده اصلی منابع تسهیلات محسوب نمی شود. بانک همچنان مسئول اعطای تسهیلات، رعایت مقررات، اعتبار سنجی و دریافت تضامین است. مطابق ضوابط ابلاغی، همکاری بانک با تسهیلات یار فقط در صورت رعایت مقررات بانک مرکزی مجاز است. بانک موظف است در اعطای تسهیلات از طریق این شرکت ها، همان مقرراتی را رعایت کند که در اعطای مستقیم وام اعمال می شود؛ از جمله نرخ سود مصوب، سقف تسهیلات، اخذ تأمین کافی و استفاده از قراردادهای بانکی

رئیس اتاق بازرگانی ایران خبر داد

قول مساعدر رئیس کل بانک مرکزی برای رفع مسدودی حساب های فعالان اقتصادی

محدودیت های اقتصادی و تحریم ها اظهار کرد: بر اساس آمارهای مراکز کارشناسی، رشد صنعتی کشور از حدود پنج درصد در سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ به منفی ۱.۵ درصد رسیده است و این وضعیت نگرانی های جدی برای اقتصاد کشور ایجاد کرده که باید با اصلاح سیاست ها و برنامه های اقتصادی برطرف شود. وی همچنین درباره مشکلات ترخیص کالا در گمرکات گفت: وزیر صنعت، معدن و تجارت اختیاراتی را برای استانداران استان ها در نظر گرفته تا با نظارت رؤسای گمرکات، فرآیند ترخیص کالا و رسیدگی به اسناد و مدارک با سرعت بیشتری انجام شود و کالاها در کوتاه ترین زمان در اختیار بنگاه های اقتصادی قرار گیرند. رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به پیگیری مطالبات فعالان اقتصادی گفت: در جلسات متعددی با مسئولان دولت و بانک مرکزی، موضوع پرداخت مطالبات این بخش پیگیری و مقرر شده است بخشی از مطالبات با مبالغ پایین تر پرداخت شود. وی افزود: در آخرین جلسه با رئیس کل بانک مرکزی، مقرر شد مطالبات با مبالغ پایین تر در حد ۵۰۰ میلیون دلار پرداخت شود و درباره رفع مسدودی حساب های فعالان اقتصادی نیز مقرر شد در بانک های دولتی اقدامات لازم انجام شود. حسن زاده با اشاره به پیگیری مستمر اتاق ایران در این زمینه اظهار کرد: محدودیت های مالی مانع اجرای کامل این تصمیمات نشده، اما پرداخت حدود ۱۵ میلیون دلار در روزهای آینده عملیاتی خواهد شد. رئیس اتاق ایران همچنین بر حضور نماینده کمیسیون صنایع در کمیته ارزی تأکید کرد و گفت: اتاق ایران پیشنهاد حضور نماینده کمیسیون صنایع در این کمیته را مطرح خواهد کرد تا مسائل ارزی با مشارکت بخش خصوصی پیگیری شود. وی با اشاره به ضرورت رفع تعهدات ارزی صادرکنندگان گفت: دولت برای رفع تعهدات ارزی با چالش هایی مواجه است و فعالان اقتصادی نیز باید در شرایط فعلی برای کمک به کشور و حل مشکلات ارزی همکاری کنند. حسن زاده همچنین ضمن قدردانی از اقدامات وزیر صمت و معاونان این وزارتخانه در پیگیری مشکلات فعالان اقتصادی، به ویژه در دوره جنگ، گفت: در این دوره مسائل بانکی و ترخیص کالاها از گمرک به صورت مستمر پیگیری شد و وزیر صمت و معاونان این وزارتخانه در کنار فعالان اقتصادی بودند.

همکاری اتاق ایران و سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی خبر داد و گفت: این سامانه می تواند به ایجاد پیوند میان صنایع بزرگ و بنگاه های کوچک و متوسط کمک کند و لازم است مدیران بنگاه های بزرگ در این زمینه همکاری بیشتری داشته باشند. رئیس اتاق ایران با انتقاد از تعدد مراکز تصمیم گیری در حوزه اقتصاد، گفت: نبود یک فرماندهی متمرکز و تصمیم گیری های متعدد و متفاوت، مشکلاتی را برای بنگاه های اقتصادی ایجاد کرده است. بر همین اساس، اتاق ایران شکل گیری یک تعامل پنج جانبه میان اتاق ایران، وزارت اقتصاد، معاونت حقوقی رئیس جمهور، وزارت جهاد کشاورزی و دبیرخانه هیأت دولت را دنبال کرده که قرار است در حاشیه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی به امضا برسد. به گفته وی، هدف این تفاهم نامه افزایش تعامل و هماهنگی میان نهادهای حاکمیتی مرتبط با بهبود محیط کسب و کار، ایجاد فضای اقتصادی شفاف، باثبات، رقابت پذیر و پیش بینی پذیر، ارتقای کیفیت سیاست ها و مقررات اقتصادی، تسهیل و پایش اجرای قوانین و شناسایی و رفع موانع حقوقی و اجرایی فعالان اقتصادی است. حسن زاده همچنین با اشاره به آغاز سال تحصیلی، از رؤسای اتاق های بازرگانی و هیأت های نمایندگان خواست از خانواده های کم بر خوردار در تأمین هزینه های آموزشی و تحصیلی حمایت کنند و گفت: تقویت آموزش و پرورش، به ویژه در استان های کم بر خوردار، یک وظیفه مهم برای بخش خصوصی است. وی در بخش دیگری از سخنان خود، افزایش نرخ ارز و تأثیر آن بر تورم و همچنین محدودیت های ناشی از سیاست های انقباضی بانک مرکزی در تخصیص ارز را از مشکلات مهم بخش خصوصی دانست و گفت: این محدودیت ها تأمین مواد اولیه و قطعات مورد نیاز واحدهای تولیدی را با مشکل مواجه کرده است. رئیس اتاق ایران پیشنهاد کرد که تخصیص ارز برای کالاهای اساسی مانند دارو همچنان از سوی بانک مرکزی انجام شود، اما در سایر موارد، بخش خصوصی بتواند با ثبت سفارش و بدون انتقال ارز و رسیدگی به منشأ ارز آزادی عمل بیشتری برای تأمین نیاز واحدهای تولیدی داشته باشد. وی گفت: این موضوع در جلساتی با مسئولان بانک مرکزی مطرح شده و رئیس کل بانک مرکزی نیز برای بررسی و اجرای آن قول مساعد داده است. حسن زاده با اشاره به

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: در آخرین جلسه با رئیس کل بانک مرکزی، مقرر شد مطالبات با مبالغ پایین تر در حد ۵۰۰ میلیون دلار پرداخت شود و درباره رفع مسدودی حساب های فعالان اقتصادی نیز مقرر شد در بانک های دولتی اقدامات لازم انجام شود. صمد حسن زاده با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی کشور، بر ضرورت تداوم تولید و حمایت بنگاه های بزرگ از واحدهای کوچک و متوسط تأکید کرد و گفت: فعالان اقتصادی باید با تمام توان برای استمرار تولید و حفظ اشتغال تلاش کنند. وی با اشاره به نشست با وزیر صنعت، معدن و تجارت، اظهار کرد: فعالان اقتصادی در شرایط سخت اقتصادی تلاش کرده اند مراکز تولیدی و اشتغال خود را حفظ کنند و مسئولان نیز باید برای حل مشکلات و نارسایی های بنگاه های اقتصادی حمایت های لازم را انجام دهند. حسن زاده درباره موضوع ثبت برند نیز گفت: با سازمان ثبت شرکت ها تفاهم نامه ای منعقد شده که بر اساس آن، فرآیندهای مربوط به ثبت شرکت ها و ثبت برند در اتاق انجام خواهد شد و انتظار می رود مشکلات و تأخیرهای موجود در این زمینه برطرف شود. رئیس اتاق ایران با اشاره به آسیب های ناشی از جنگ ها و تحریم ها بر اقتصاد کشور، صنایع و بنگاه های بزرگ، تأکید کرد: وظیفه فعالان اقتصادی و مدیران بنگاه ها در شرایط فعلی بیش از گذشته است و باید برای استمرار تولید نهایت تلاش خود را به کار گیرند. وی با اشاره به مشکلات بنگاه های کوچک و متوسط، گفت: تفاهم نامه ای با سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی در حال نهایی شدن است تا بنگاه های بزرگ، واحدهای کوچک و متوسط را در زنجیره تولید، فروش، توزیع و صادرات همراه کنند و از محصولات آنها استفاده شود. حسن زاده افزود: با وجود اینکه بخش مهمی از اشتغال کشور در بنگاه های کوچک و متوسط ایجاد می شود، حمایت های بانکی و بسته های حمایتی در نظر گرفته شده برای این بخش تاکنون به شکل مؤثر اجرا نشده است. با این حال، وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه روز گذشته از اختصاص حدود ۴۰۰ میلیارد تومان برای حمایت از بنگاه های کوچک و متوسط و ۲۰۰ میلیارد تومان برای تأمین نیازهای واقعی کشور، به ویژه کالاهای اساسی قابل تولید در داخل خبر داده است. وی همچنین از اجرای سامانه نظام مبادلات پیمانکاری (SPX) با